

PUD

LEGENDA

- limita de proprietate-terenurile ce fac obiectul PUD
- circulatii carosabile si pietonale publice
- domeniu public asupra caruia s-a intervenit pentru creare accese
- zone de locuinte existente
- zona de servicii+comert, existente
- Funcțiuni mixte propuse: comert, birouri, locuinte -max. S+P+6, Hmax=22.00m
- Funcțiuni mixte propuse: comert, birouri Hmax cladire=17.60m, S+P+5 (cladire existenta ce se va pastra si se va extinde pe verticala si orizontala)
- terase inierbate
- cladire existenta conservata (se va inchiria pentru spatii cu alta destinatie-birouri)-se propune inierdarea fatadei
- zone verzi+loc de joaca
- circulatii carosabile si pietonale propuse
- locuri de parcare amplasate la parterul constructiilor
- pubele ingropate

POT existent =50.62%
POT maxim admis =70.00% (conform PUZ zona)
POT rezultat =49.88% (conform propunere)

CUT existent =1.46
CUT maxim admis =3 (conform PUZ zona)
CUT rezultat =2.86 (conform propunere)

Regim de inaltime vecinatati: min. P, P+3+M, max. P+9+M
Regim de inaltime propus: max S+P+4-6, Hmax cornisa 22.00m

*Numar estimat de apartamente: 153 unitati locative
- 76 (corp 1)+65 (corp 2)+13 (corp 3)
Locuri de parcare necesare locuinte: 306 (2:1)
Locuri de parcare necesare birouri: 45 (conform HG525/96)
Locuri de parcare asigurate- subteran si suprateran=351
(170 de locuri la subsol si 181 supraterane)

Bilant teritorial	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Fond construit	8028.00 mp	50.62%	7910.00 mp	49.88%
Zona verzi	0.00 mp	0.00%	3724.00 mp	23.48%
Circulatii	7829.00mp	49.38%	4223.00 mp	26.64%
Teren studiat	15857,00 mp	100,00 %	15857,00 mp	100,00 %

MGM urban proiect
BRASOV, str. Visinului, nr.18
j08/2894/2006

Extindere imobil, schimbare de destinatie in spatii comerciale, birouri si locuinte. Construire imobile locuinte colective, birouri, spatii comerciale, amenajare parcuri- BRASOV, str. Avram Iancu, nr. 40-42-
beneficiar: DECENT REAL ESTATE S.R.L. pentru PKC Real Estate Investments S.R.L.

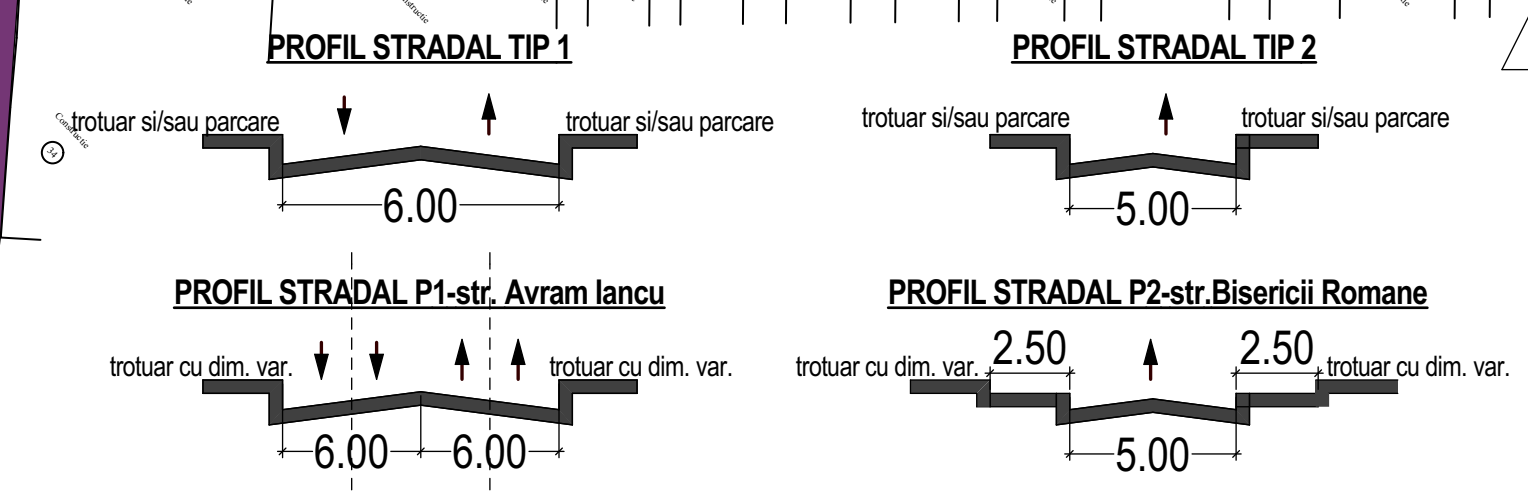
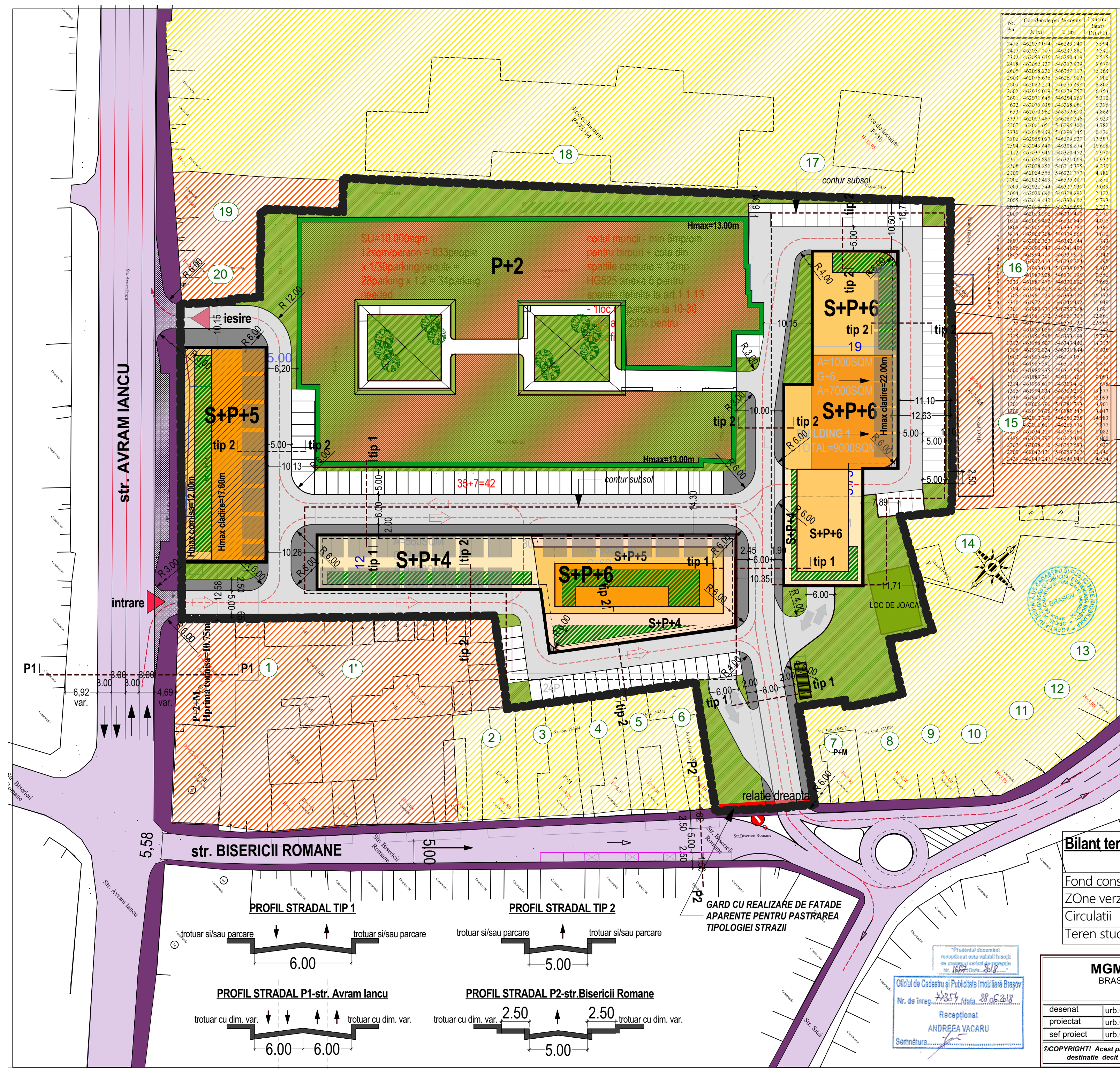
desenat urb.Gabriela Micioiu
proiectat urb.Gabriela Micioiu
sef proiect urb.Gabriela Micioiu

REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1-500

proiect nr: 05/2018

U03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. 42357 data 28.06.2018
Recepționat
ANDREEA VACARU
Semnatura